Green Tower Properties, Inc.

Panamá, 20 de julio de 2023

Señor
Julio Javier Justiniani
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
E.S.D

Hecho de Importancia: Autorización de pago de dividendos (Ticker: GREENTB)

Respetado Sr. Superintendente:

Por este medio nos permitimos informar que Green Tower Properties, Inc., Sociedad de Inversión Inmobiliaria, mediante sesión de Junta Directiva del 20 de julio de 2023, declaró dividendos a sus accionistas tenedores de Acciones Participativas Clase B registrados al 30 de junio de 2023, a razón de ($0.54) por acción, correspondientes al tercer trimestre fiscal 2022 - 2023 y pagaderos el día 27 de julio de 2023. Este dividendo equivale a un rendimiento de dividendo bruto anualizado de siete punto treinta y cinco por ciento (7.35%) y un rendimiento de dividendo neto anualizado de seis punto sesenta y uno por ciento (6.61%) calculado sobre el precio por acción de la oferta pública de veintinueve dólares con cuarenta centavos ($29.40).

De acuerdo con el régimen especial de tributación del Impuesto Sobre la Renta, establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 706 del Código Fiscal, Green Tower Properties, Inc. aplicará la retención del 10% del monto distribuido al momento de realizar cada distribución, en concepto de adelanto del impuesto que recae sobre los tenedores de sus cuotas de participación.

Sin otro particular por el momento nos suscribimos.

Atentamente,

Marielena García Maritano
Presidente
Green Tower Properties, Inc.

c.c. Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)
c.c. Central Latinoamericana de Valores (Latin Clear)
c.c. MMG Bank Corporation – Agente de Pago, Registro y Transferencia